

A05



1050 5014

ИНН 7813536930

КПП 781301001 Стр. 001



5E33 8528 509F E873 2C15 FDA8 C61E 4F2B

Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2013

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЮМЬЕР-КОМФОРТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32

Код по ОКПО 09636219

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на  листах**Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:**

- 1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ЛАДОЧКИН  
АЛЕКСЕЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата



(фамилия, имя, отчество\* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

\* Отчество при наличии.

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на  страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением  
документов или их копий на  листахДата представления  
документа

Зарегистрирован

за № МИФНС № 25 по СПб  
Отдел по работе  
с налогоплательщикамиФамилия, И. О.\*  
НОВОЖЕНИНА

Подпись

24 MAR 2014

ПРИНЯТО





1050 5021

ИНН 7813536930

КПП 781301001 стр. 002



9B0E E482 509A EA8C 5E0F 6880 B549 D011

**Местонахождение (адрес)**

Почтовый индекс 197110

Субъект Российской Федерации (код) 78

Район \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_

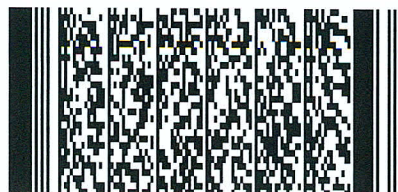
Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) БОЛЬШАЯ ЗЕЛЕНИНА УЛ

Номер дома  
(владения) 20

Номер корпуса  
(строения) ЛИТЕРА А

Номер офиса ПОМЕЩЕНИЕ 3Н



+

+



ИНН 7813536930

КПП 781301001 стр. 003



4686 2615 509F 61DE F274 1BA4 0388 59AA

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	Актив		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
_____	Нематериальные активы	1110	_____	_____	_____
_____	Результаты исследований и разработок	1120	_____	_____	_____
_____	Нематериальные поисковые активы	1130	_____	_____	_____
_____	Материальные поисковые активы	1140	_____	_____	_____
_____	Основные средства	1150	_____	_____	_____
_____	Доходные вложения в материальные ценности	1160	_____	_____	_____
_____	Финансовые вложения	1170	_____	_____	_____
_____	Отложенные налоговые активы	1180	_____	_____	_____
_____	Прочие внеоборотные активы	1190	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу I	1100	_____	_____	_____
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
_____	Запасы	1210	_____	_____	_____
_____	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	3 4	3 4	_____
_____	Дебиторская задолженность	1230	1 2 5 6	9	_____
_____	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	_____	_____	_____
_____	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 0	1 1 6	_____
_____	Прочие оборотные активы	1260	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу II	1200	1 3 1 0	1 5 9	0
_____	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 3 1 0	1 5 9	0







ИНН 7813536930

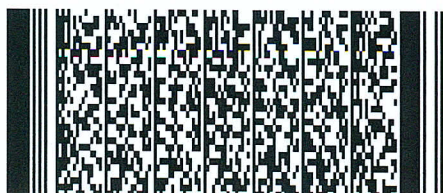
КПП 781301001 Стр. 004



EC2E 6E48 5090 5861 B0EB C5A8 B65C 4EE7

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	( 1 5 5 2 )	( 1 4 4 7 )	
	Итого по разделу III	1300	( 1 5 4 2 )	( 1 4 3 7 )	0
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	2 1 2 5		
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	2 1 2 5	0	0





ИНН 7813536930

КПП 781301001 Стр. 005



С63F 76F5 5092 B9C3 6DB8 158D F04A 05E9

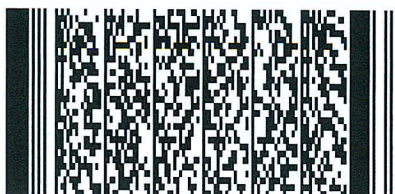
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1510	0	1 5 8 8	—
—	Кредиторская задолженность	1520	7 2 7	8	—
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	7 2 7	1 5 9 6	0
—	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 3 1 0	1 5 9	0

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7813536930

КПП 781301001 Стр. 006



5E88 DB63 509C D675 FF75 7CBB 8197 EA5A

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
		11901			
		11902			
		11903			
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
	НДС ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ УСЛУГАМ	12201	34	34	
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	1256	9	
		12302			
		12303			
		12304			
		12305			
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
		12401			
		12402			
		12403			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12501	20	116	
		12502			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551			
		12552			
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
		12601			
		12602			
		12603			







ИНН 7813536930

КПП 781301001 Стр. 007



ЕС3D 2030 5099 FD22 BBF1 3587 AC03 739D

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13101	_____	_____	_____
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13201	_____	_____	_____
<b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13201	_____	_____	_____
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13401	_____	_____	_____
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13501	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	13502	_____	_____	_____
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13601	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	13602	_____	_____	_____
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>					
.....	<input type="text"/>	13701	_____	_____	_____
.....	<input type="text"/>	13702	_____	_____	_____
<b>Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:</b>					
.....	<input type="text"/>	13751	_____	_____	_____
.....	<input type="text"/>	13752	_____	_____	_____
<b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>					
_____	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	14101	2 1 2 5	_____	_____
_____	<input type="text"/>	14102	_____	_____	_____
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	14201	_____	_____	_____
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	14301	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	14302	_____	_____	_____





ИНН 7813536930

КПП 781301001 Стр. 008



5FA3 09D9 5098 09AA 653D 439E 8CB7 9ACB

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	14351	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	14352	_____	_____	_____
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	14501	_____	_____	_____
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
_____	КРАТКОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	15101	0	1 5 8 8	_____
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
_____	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	7 1 5	_____	_____
_____	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	15202	1 2	8	_____
_____	<input type="text"/>	15203	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15204	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15205	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15206	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15207	_____	_____	_____
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	15301	_____	_____	_____
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	15401	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15402	_____	_____	_____
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	15451	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15452	_____	_____	_____
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	15501	_____	_____	_____







ИНН 7813536930

КПП 781301001 Стр. 009



ACB1 EA5E 5094 A162 82D2 1988 7C7C B9F6

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	
1	2	3	4	5	
	Выручка <sup>2</sup>	2110	2 9 9 8		
	Себестоимость продаж	2120	( 3 0 9 0 )	( 1 4 3 6 )	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	( 9 2 )	( 1 4 3 6 )	
	Коммерческие расходы	2210			
	Управленческие расходы	2220			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 9 2 )	( 1 4 3 6 )	
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320			
	Проценты к уплате	2330			
	Прочие доходы	2340			
	Прочие расходы	2350	( 1 3 )	( 1 1 )	
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	( 1 0 5 )	( 1 4 4 7 )	
	Текущий налог на прибыль	2410			
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421			
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430			
	Изменение отложенных налоговых активов	2450			
	Прочее	2460			
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	( 1 0 5 )	( 1 4 4 7 )	
	<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	( 1 0 5 )	( 1 4 4 7 )	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7813536930

КПП 781301001 Стр. 010



## Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный период 4	За аналогичный период предыдущего года 5
<b>Выручка (стр. 2110), в том числе:</b>				
		21101		
		21102		
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:</b>				
		21201		
		21202		
<b>Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:</b>				
		21001		
		21002		
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:</b>				
		22101		
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:</b>				
		22201		
<b>Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:</b>				
		22001		
		22002		
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:</b>				
		23101		
<b>Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:</b>				
		23201		
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:</b>				
		23301		
<b>Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:</b>				
		23401		
		23402		
		23403		
<b>Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:</b>				
	РАСХОДЫ НА УСЛУГИ БАНКОВ	23501	( 1 3 )	( 1 1 )
		23502		
		23503		

